

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-14835-IUPH-12/2023
Заводни број: 351-1092/23
Датум: 05.12.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО „Berry Blue” ПИБ: 110249109 из Београда, ул. Станоја Главаша бр. 24/2/11, поднетог путем пуномоћника Јелене Грба Гвозденац из Београда, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, ДОО „Berry Blue” ПИБ: 110249109 из Београда, ул. Станоја Главаша бр. 24/2/11, ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА објекта у функцији примарне пољопривредне производње – за смештај боровница (“Б” категорија, 127122 - класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 41,01 x 16,03м, висине 6,86м, укупне бруто површине 639,43м² и укупне нето површине 611,07м² у Витојевцима, Потес Ревир, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2Д, на катастарској парцели број 716 к.о. Витојевци.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-14835-CPI-2/2021, Интерни број 351-608/2021 од 20. 07. 2021. године, Решења о измени грађевинске дозволе Цис број ROP-RUM-14835-CPA-6/2022, Интерни број 351-165/2022 од 14. 03. 2022. године, Решења о исправци техничке грешке Цис бр. ROP-RUM-14835-TECCORO-8/2023, Интерни број 351-165-1/2023 од 26. 06. 2023. године и Потврде о пријави радова Цис број ROP-RUM-14835-WA-7/2023, Интерни број 351-541/2023 од 22. 06. 2023. године, издате од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Извођач архитектонско грађевинских радова и радова на хидротехничким инсталацијама је ДОО "DUNEX" из Београда, а на основу Уговора закљученог са инвеститором.

Извођач електроенергетских инсталација је ДОО "ЕЛИТ" из Руме, а на основу Уговора закљученог са инвеститором.

- Одговорни извођач грађевинских и грађевинско занатских радова и радова на извођењу хидротехничке инсталације одређен Решењем од стране извођача радова је Зоран Цекић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 410 2136 03.

- Одговорни извођач радова на електроенергетским инсталацијама одређен Решењем од стране извођача радова је Милан Миловановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 1831 03.

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 04. 12. 2023. године, инвеститор, ДОО „Berry Blue” ПИБ: 110249109 из Београда, ул. Станоја Главаша бр. 24/2/11, путем пуномоћника Јелене Грба Гвозденац из Београда, поднео је усаглашен захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу објекта у функцији примарне пољопривредне производње – за смештај боровница (“Б” категорија, 127122 - класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 41,01 x 16,03м, висине 6,86м, укупне бруто површине 639,43м² и укупне нето површине 611,07м² у Витојевцима, Потес Ревир, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2Д, на катастарској парцели број 716 к.о. Витојевци, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење и накнада за ЦЕОП
2. Извештај комисије за технички преглед
3. Пуномоћ за подношење захтева дата Јелени Грба Гвозденац из Београда
4. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-86248/2023 од 27. 09. 2023. године, израђен од “Геоенергетик” Пирот.
5. Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 952-094-24011/2023 од 26. 09. 2023. године, израђен од “Геоенергетик” Пирот.
6. Решење о утврђивању кућног броја 2Д издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, под бројем 952-02-10-094-28830/2023 од 11. 07. 2023. године.

7. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење

8. Изјава о кретању отпада од 01.11.2023. године, дата од стране извођача радова.

9. Потврда о измиривању обавеза за уређивање грађевинског земљишта бр. 1-5-17-1/2022 од 19. 06. 2022. године издата од ЈП Урбанизам и изградња Рума.

10. Пројекат за извођење кога чине:

- Главна свеска бр. ПЗИ-Т-12/2021 из 2021. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 Ј766 11.

- Пројекат архитектуре бр. ПЗИ-Т-12/2021 из 2021. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 Ј766 11.

- Пројекат конструкције бр. ПЗИ-Т-12/2021 из 2021. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 М455 13.

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. ПЗИ-Т-12/2021 из 2021. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 Ј766 11.

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 23-125-4-ПЗИ, израђен од ДОО "Елит" из Руме, одговорни пројектант: Милан Миловановић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 2623 06.

- Дана 06.11.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација. Дана 17.11.2023. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-2614/2023, доставило је обавештење у коме констатује да у предметном елаборату нема недостатака.

- Дана 04.12.2023. године, послат је захтев РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, за прегледање елабората геодетских радова за објекат. Дана 05. 12. 2023. године под бројем 952-04-094-25314/2023 достављен је записник о прегледу геодетског елабората у коме се констатује да исти испуњава услове за провођење.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се

изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш